

SEKUL JOSIP pok. Bernarda
(OIB: 19978726961) iz Segeta Donjeg, Don
Vjekoslava Bilote 52 a. kao prodavatelj sa
jedne strane – u daljnjem tekstu
„prodavatelj“, te GREEN YARD 100
j.d.o.o. za usluge (OIB: 15565568016),
Segeta Donjeg, Kneza Domagoja 73,
zastupan po zastupniku Irinel Lazar, OIB:
45099716146) iz
Rumunjske, Constanta, Ulica Rapsodiei 47
kao kupac sa druge strane – u daljnjem tekstu
„kupac“, suglasno i dogovorno zaključuju
sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Stranke složno utvrđuju sljedeće:

- da je na 4/16 dijela čest. zem. 6121/2 zemlja zvana „Bilavci“ upisana u posjedovni list br. 4102 k.o. Drvenik upisan Rušić Ivan, Put Plokita 33. Split
- da je Rušić Ivan Put Plokita 33. Split umro, te da je predmetnu nekretninu nasljedio njegov sin Davor Rušić
- da je Sekul Jelena žena Josipa stekla pravo vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini označenoj kao 4/16 dijela čest. zem. 6121/2 zemlja zvana „Bilavci“ upisana u posjedovni list br. 4102 k.o. Drvenik temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, U Trogiru, 11. travnja 2019.g.
- da je Sekul Josip pok. Bernarda na naprijed navedenoj nekretnini 4/16 dijela čest. zem. 6121/2 zemlja zvana „Bilavci“ upisana u posjedovni list br. 4102 k.o. Drvenik stekao pravo vlasništva temeljem Bračnog ugovora, U Trogiru 16.12.2019.g.

URA 7

SEKUL JOSIP of late Bernard
(PIN: 19978726961) from Seget Donji, Don
Vjekoslava Bilote 52 a, as the seller,
hereinafter the Seller, and GREEN YARD
100 j.d.o.o. za usluge (for services) (PIN:
15565568016) from Seget Donji, Kneza
Domagoja 73, represented by Irinel Lazar
(PIN: 45099716146) from Romania,
Constanta, Ulica Rapsodiei 47,
as the buyer, hereinafter „the Buyer“,
conclude the following:

REAL-ESTATE SALE-PURCHASE AGREEMENT

I

The Parties confirm the following:

- Ivan Rušić, Put Plokita 33, Split has been registered in the title deed no. 4102, cadastral municipality Drvenik, on 4/16 part of the land plot 6121/2, land called „Bilavci“.
- Rušić Ivan, Put Plokita 33. Split died and the real-estate was inherited by his son.
- Sekul Jelena, the wife of Josip gained the ownership right for the previously mentioned real-estate marked as 4/16 part of the land plot 6121/2, land called „Bilavci“, registered in the title deed no. 4102 c.m. Drvenik on the basis of the Real-estate sale-purchase agreement U Trogiru, 11. travnja 2019.g. (In Trogir, April 11, 2019)
- On the basis of marriage agreement „U Trogiru 16.12.2019“, Sekul Josip of late Bernard gained the ownership right for the previously mentioned real-estate 4/16 part of the land plot 6121/2, land called

Donjeg. Kneza Domagoja 73, zastupnik
zastupniku Irinel Lazar, OIB: 450997161466
iz
Rumunjske, Constanta, Ulica Rapodiei 47,
izjavljuje da kupuje nekretninu označenu kao
1639/8403 dijela cijeline čest zem. 6121/2
k.o. Drvenik „Bilavci“ upisane u posjedovni
list br. 4102 k.o. Drvenik za cijelo sa svim
pravima, pripadnostima i služnostima

III.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu
cijenu za nekretninu koja je predmet
kupoprodaje, pobliže označenu pod točkom I.
i II. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od
32.975,00 EUR-a
(trideset i dvije tisuće i devedestotina i sedamdeset
eura) u kunskoj protuvrijednosti prema
srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koji
iznos se kupac obvezuje isplatiti
prodavateljima najkasnije do 20.12. (prosinca)
2019.g., a kada se stranke obvezuju sačiniti
pisanu i ovjerenu priznanicu od strane
prodavatelja o isplati i primitku kupoprodajne
cijene u cijelosti i to na račun otvoren na ime
SEKUL JOSIP pok. Bernarda (OIB:
19978726961) iz Segeta Donjeg, Don
Vjekoslava Bilote 52 a., otvoren kod
OTPbank d.d, HR242407000323112177.

IV.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da
temeljem ovog Ugovora i pisane i ovjerene
priznanice može zatražiti i postići uknjižbu
prava vlasništva na 1639/8403 dijela
čest zem. 6121/2 k.o. Drvenik „Bilavci“
upisane u posjedovni list br. 4102 k.o.
Drvenik, na svoje ime u zemljišnoj knjizi,
odnosno sudski polog isprava za iste
nekretnine kod Zemljišnoknjižnog odjela
Trogir kod Općinskog suda u Splitu, Stalne
Službe u Trogiru, kao i odgovarajuću
promjenu upisa u katastarskom operatu za
k.o. Drvenik, kod Državne geodetske uprave,
Područnog ureda za katastar Trogir, upisane u
posjedovnom listu broj 4102 k.o. Drvenik, sa
svim pravima i pripadnostima

Donagija 73, represented by Irinel Lazar,
OIB: 450997161466 from Romania,
Constanta, Ulica Rapodiei 47, confirms
he/she is buying the real-estate marked as
1639/8403 part of the land plot 6121/2, c.m.
Drvenik „Bilavci“ registered in the title deed
no. 4102 c.m. Drvenik, for the whole, with
all the rights and obligations.

III

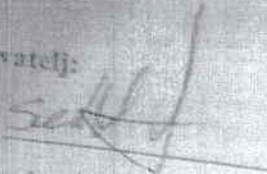
The parties agree about the sale-
purchase price for the real-estate described
in articles I and II of this Agreement, in total
amount of 32.975,00 euros
(thirtythousandninehundred and seventyfive
thousand euros), equivalent in kunas
according to the middle exchange rate of the
Croatian National Bank on the payment day.
The Buyer shall pay to the Sellers until
December 20, 2019 the latest. Upon
payment the Seller shall issue the receipt for
the amount of the sale-purchase price paid
on the bank account of **SEKUL JOSIP** of
late Bernard (PIN: 19978726961) from
Seget Donji, Don Vjekoslava Bilote 52 a., at
OTPbank d.d, HR242407000323112177.

IV

The Seller authorises the Buyer, on
the basis of this Agreement and verified
receipt, to register the ownership rights for
the 1639/8403 part of the land plot 6121/2
c.m. Drvenik „Bilavci“ registered in the
possession sheet no. 4102 c.m. Drvenik, in
the land registry book in the Land registry
department Trogir, Municipal court in
Splitu Permanent office in Trogir, and to
register the change of registration in the
cadastral department of c.m. Drvenik, in
Geodetic administration office, Cadastral
department Trogir, registered in the
possession sheet no. 4102, c.m. Drvenik,
with all the rights.

U Trogiru, 16.12.2019.g.

Prodavatelj:



Sekul Josip pok. Bernarda

Kupac:

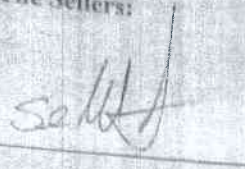
GREEN YARD 100 j.d.o.o.

Zastupan po Irinel Lazar

of this Real-estate sale-purchase agreement and they put their signatures it as a sign of acceptance.

In Trogir, December 16, 2019

The Sellers:



Sekul Josip of late Bernard

The Buyer:

GREEN YARD 100 j.d.o.o.

Represented by Irinel Lazar

Ja, javni bilježnik Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1/I, potvrđujem da je stranka:

JOSIP SEKUL, OIB 19978726961, SEGET DONJI, ULICA DON VJEKOSLAVA BILOTE 52A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105625799 PP Trogir.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10549/2019
Trogir, 19.12.2019.



Javni bilježnik
Petar Žanko
Za Javnog bilježnika
javnobilježnički predsjednik
Danira Marijeta Naber

